

**ZARZĄDZENIE NR 15.2021
BURMISTRZA WOLSZTYNA
Z DNIA 11 LUTEGO 2021 ROKU**

**W SPRAWIE: OKREŚLENIA MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE
WCHODZĄCE W SKŁAD PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY WOLSZTYN.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zmianami), oraz Uchwały Nr XV/144/2015 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie: Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wolsztyn na lata 2016-2025" (Dz. Urz. Woj. Wielkop. z 2015 r., poz. 7854) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość:

- a) miesięcznej stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2,30 zł.**
- b) miesięcznej stawki minimalnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2,07 zł.**
- c) miesięcznej stawki maksymalnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **5,10 zł.**
- d) miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu – w przypadku najmu socjalnego lokalu w wysokości **1,03 zł.**


2. Ustala się zasady różnicowania stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 26/2020 Burmistrza Wolsztyna z dnia 12 lutego 2020 roku w sprawie OKREŚLENIA MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE WCHODZĄCE W SKŁAD PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY WOLSZTYN.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od 1.07.2020 r.

Przygotowała:
Karolina Przybysz-Dłużak

BURMISTRZ

Wojciech Lis

**W SPRAWIE: OKREŚLENIA MIESIĘCZNYCH STAWEK CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE
WCHODZĄCE W SKŁAD PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY WOLSZTYN.**

**Zasady różnicowania miesięcznych stawek czynszu
za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego**

1. Stawkę bazową czynszu, ustaloną w § 1 ust. 1a) niniejszego zarządzenia, podwyższa się w niżej wymienionych sytuacjach:
- a) mieszkanie wyposażone jest w urządzenie WC - o 30 %,
 - b) mieszkanie wyposażone jest w łazienkę - o 30 %,
 - c) mieszkanie wyposażone jest w instalację gazową - o 30 %,
 - d) mieszkanie wyposażone jest w c.o. - etażowe - o 30 %,
 - e) mieszkanie wyposażone jest w c.o. z kotłowni centralnej - o 32 %.

Przy stosowaniu podwyżki czynszu stosuje się powyższe warianty łącznie, w przypadku ich występowania.

2. Stawkę bazową czynszu, ustaloną w § 1 ust. 1a) niniejszego zarządzenia, obniża się w niżej wymienionych sytuacjach:
- a) mieszkanie znajduje się w budynku położonym poza obrębem miasta - o 10 %,
 - b) mieszkanie położone jest w suterenie lub na strychu - o 10 %,
 - c) WC lub łazienka należąca do mieszkania znajdują się poza mieszkaniem - o 10 %,
 - d) mieszkanie jest wspólne - o 10 %,
 - e) mieszkanie nie posiada urządzeń wodno-kanalizacyjnych - o 10 %,
 - f) mieszkanie znajduje się w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki - o 20 %

Przy stosowaniu obniżki czynszu można stosować wyłącznie jeden z powyższych wariantów

BURMISTRZ
Wojciech Lit